

In deutscher Sprache weiter unten...

Comfort Homes Vacation Rentals - Terms and Conditions:

The rights and obligations of the parties to this rental conditions are defined by law.

Reservation and Payment:

Payment due at time of booking: 30% down payment of total rent including specified security deposit.

Balance payment due 28 days before arrival.

Visa / Master and Discover cards are accepted.

Security deposit:

The security deposit will be refunded to you in full within 2 weeks after your departure, provided you did not cause any damages to the property or electric charges are unpaid and need to be deducted from deposit.

Electric Payment:

The property manager will read the electric meter at time of arrival and departure. Please pay \$0.15 per kWh to the manager at check-out.

The electric payment can also be deducted from security deposit after departure.

Cancellation policy:

If tenant terminates the contract before the rental period starts, the following percentages of rental price are due:

- Up to 90 days before rental period 50% of rental price (rent & tax)
- 89 to 21 days before rental period 75% of rental price (rent & tax)
- 20 days before rental period 100% of rental price (rent & tax)

The full service fee is always due and payable.

We highly recommend travel cancellation insurance.

Availability:

If the property is not available (in case of major damage and in need of repair), we will make every effort to offer a similar property. If you wish to cancel the booking at that time, you will receive your payment back in full.

Please note:

Cape Coral is a growing city. There may be construction going on in the area during your stay. This will not make you eligible for any discounts or refunds.

Tenant responsibility:

All occupants are required to treat the home and its contents with care and to perform regular household duties such as cleaning dishes, taking out garbage and recycling, and locking all doors and windows when leaving. Should any problems with the property or damages occur, please notify the property manager immediately. Guests agree to use the premises, pool area, and equipment such as bicycles and kayaks, if available, at their own risk.

Guest/Parties/Noise:

The tenant must supervise guests while on the premises. Tenants and their guests agree not to violate the quiet enjoyment of the surrounding neighbors and to respect their privacy and property.

Thank you for your cooperation and understanding

Comfort Homes Vacation Rentals | 4406 Del Prado Blvd. S # A6 | Cape Coral, FL 33904 |
239-645-5733

Comfort Homes Vacation Rentals - Mietbedingungen:

Diese Mietbedingungen (Mietvereinbarung) beinhalten die Konditionen zur Nutzung eines Ferienhauses; die Rechte und Pflichten der Parteien dieser Vereinbarung sind gesetzlich festgelegt und für beide Parteien bindend.

Reservierung und Zahlung:

30% Anzahlung ist fällig bei Buchung. Die Restzahlung ist 28 Tage vor Anreise fällig. Visa / Master und Discover Kreditkarte werden akzeptiert.

Kaution:

Die Kaution wird Ihnen innerhalb von 2 Wochen nach Ihrer Abreise vollständig zurückerstattet, vorausgesetzt dass Sie keine Schäden an der Immobilie hinterlassen haben oder Gebühren für den Stromverbrauch noch offen sind.

Strom- Verbrauchskosten:

Der Hausverwalter liest den Stromzähler bei An- und Abreise ab. Bitte zahlen Sie \$0,15 pro kWh an den Manager beim Check-out.

Die Bezahlung der Stromkosten kann auf Wunsch auch gerne nach Abreise von der Kaution abgezogen werden.

Stornierung:

Wenn der Mieter den Vertrag vor Beginn der Mietzeit kündigt, werden folgende Prozentsätze des Mietpreises fällig:

- Bis zu 90 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises (Miete & Steuern)
- 89 bis 21 Tage vor Mietbeginn 75% des Mietpreises (Miete & Steuern)
- 20 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises (Miete & Steuern)

Die komplette Bearbeitungsgebühr ist in jedem Fall zu zahlen.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktritts – bzw. Reiseabbruchversicherung.

Verfügbarkeit:

Wenn die Immobilie nicht verfügbar wäre (bei größeren Schäden oder Reparaturen), werden wir unser Möglichstes tun, ein vergleichbares Ferienhaus für Sie zur Verfügung zu stellen. Falls Sie die Buchung zu diesem Zeitpunkt stornieren möchten, erhalten Sie Ihre Zahlung vollständig zurück.

Bitte beachten Sie:

Cape Coral ist eine wachsende Stadt. Es ist möglich, dass Bauarbeiten während Ihres Aufenthalts in der näheren Umgebung stattfinden. Sollte dies der Fall sein, so entsteht dadurch kein Anspruch auf Mietminderung oder Erstattungen.

Verantwortung des Mieters:

Alle Gäste sind verpflichtet, das Haus und dessen Ausstattung mit der gebotenen Sorgfalt zu behandeln und normale Haushaltsaufgaben durchzuführen, d.h. Reinigung von Geschirr, Müllabfuhr, Recycling und das Verriegeln aller Türen und Fenster beim Verlassen des Hauses. Sollten irgendwelche Probleme mit dem Mietobjekt oder Schäden auftreten, benachrichtigen Sie bitte so schnell wie möglich den Hausverwalter. Alle Gäste stimmen hiermit zu, dass sie das Anwesen, den Poolbereich und alles Zubehör wie z.B. Fahrräder oder Kajaks, sofern vorhanden, auf eigene Gefahr benutzen.

Gast / Parties / Lärm:

Der Mieter ist verantwortlich für seine Gäste. Mieter und Gäste stimmen zu, das Ruhebedürfnis der umliegenden Nachbarn zu respektieren und ihre Privatsphäre nicht zu stören.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und Ihr Verständnis

Comfort Homes Vacation Rentals

4406 Del Prado Blvd. S # A6 | Cape Coral, FL 33904 | 239-645-5733